

Bestyrelses møde Tirsdag, den 19. august 2025.

Til stede var Jens, Frilandsvej 15, Christian Frilandsvej 24, Knud, Brorsonsvej 29, Ingolf, Brorsonsvej 33, Claus Schradersvej, 10, Karen, Frilandsvej 25, Birte, Brorsonsvej 12, Marianne, Schradersvej 30, Ellen, Skovroysvej 20.

Ellen blev udnævnt som ordstyrer.

Jens læste op af referat fra sidste gang.

Der skal undrsøges om der er riste i kældre, sokkel i alle ejendomme, og hvilken stand de er i. Det er vigtigt at der bliver luftet ud.

Der mangler stadig en del belægningsfliser langs ejendomme på Frilandsvej og Brorsonsvej.

Der er ikke sket noget med hensyn til de græsplæner der skal bringes i orden ved Birte og naboen.

Der skal nye tage på ejendomme på Skovroysvej og Brorsonsvej, beboere må regne med en huslejestigning, orienteringsmøde vil blive afholdt, og bliver projektet udskudt, må man påregne at på et tidspunkt inden for de nærmeste år, at man bliver tvunget til det.

Marianne havde et punkt angående køkkener, som hele tiden bliver udskudt. Man må i den forbindelse regne med, at der skal spares op til disse, og at en huslejestigning kommer på tale.

Hækplanter, da der ikke kan gros liguster hæk gentagne gange, må man påregne at når denne skiftes ud, skal der plantes bøgehæk.

Men som altid, laver man ændringer, så skal man spørge kontoret.

Udhæng falmer flere steder, det er patina, og ændres ikke.'

'Angående alger, vil man behandle med 2 års mellemrum som regel.

Angående car porte, vil man behandle sagerne enkeltvis, alle de fremlagte kunne bruges. Men søg.

Der skal udarbejdes en afleveringsliste, som vi og Christian skal have. Denne skal nøje specificeres, hvad der skal være i orden efter afleveringen, således hvad nye indflyttere kan forvente. Herunder tænkes også på fodlister, m.v. som bør være i orden ved indflytning.

Der er afholdt loppemarked, desværre blev den på grund af misforståelser ikke ordentligt annonceret, det skal vi have kigget på til næste gang.

Der blev spurgt ind til, om tilfredsheden angående beboelsen og haven.

Claus havde ingen problemer, var godt tilfreds.

Knud det samme. Jens det samme.

Ingolf var godt tilfreds med beboelsen, men var meget ked af terrassen, og især flisebelægningen, som nok er ca. 50 år gammel. De ligger skævt og det er svært at rense mellem dem, de ligger nok på bar jord, men han orkede ikke at begynde på ny flisebelægning.

Ellen havde problemer med vand i kældergulv, den var også tit fugtig, det hjælper ikke man bliver syg af dårlig luft. Var glad for ny varmeveksler i kælder.

Karen havde problemer med fugt i kælder og bryggers ved indflytning, samt fodlister som gable.

Birte havde kommentarer om gulv, dørtrin og lister som mangler afslibning og lakering. Gamle tapeter bør pilles af kældervægge med mere. Her igen var man inde på afleveringsliste. Havde også kommentarer om nye døre, som bør ensrettes.

Marianne havde kommentarer om nyt køkken.

Der er afdelingsmøde den 10. september kl. 17.00.

På valg er

Ellen - stopper

Knud - fortsætter

Claus - fortsætter

Marianne - fortsætter

Vi er dermed nede på 9 i bestyrelsen.

Valg til repræsentantskab.

Christian - fortsætter

Ingolf - fortsætter

Marianne - fortsætter som suppleant.

Jens omtalte containere som må siges at være en succes, de kommer igen i oktober, der kommer også muld.

Næste møde er 4. november 2025 kl. 19.00.